

Til medlemmer af Møllegårdens Grundejerforening og vandværk samt forbrugere uden for grundejerforeningen.

I henhold til Grundejerforeningens vedtægternes (de gule) § 9 stk 2. indkaldes herved til ordinær generalforsamling .

Torsdag den 29. april 2010 kl. 19.30

Generalforsamlingen afholdes i fællesrummet på Kirke-Sonnerup Skole.

Dagsorden:

1. Velkomst v/formanden
2. Valg af dirigent
3. Valg af stemmetællere (vælges fra grundejerforeningens medlemmer)
4. Bestyrelsens beretning v/ formanden
5. Gennemgang og godkendelse af regnskab for vandværket v/revisorfirmaet Gideon
6. Budget 2010 og forslag til 2011 v/Rene Glerup og Jens-Erik Christensen.
7. Godkendelse af takstblad for vand 2010 (kan læses på hjemmesiden, se link herunder)
8. Indkomne forslag til vandværket
9. Eventuelt

Kort pause inden generalforsamlingen fortsætter for Grundejerforeningen. (Kun for Grundejerforeningens medlemmer)

1. Bestyrelsens beretning v/ formanden
2. Gennemgang af regnskab v/revisorfirmaet Gideon
3. Spørgsmål til regnskabet
4. Budget for grundejerforeningen 2010 og forslag til 2011 herunder fastlæggelse af kontingent fremover
5. Tiltag i Grundejerforeningen
6. Valg af formand. På valg er Jens-Erik Christensen (modtager ikke genvalg)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Rene Glerup (modtager ikke genvalg)
8. Valg af 2 interne revisorer. På valg er Steen W. Rasmussen og Heidi Haurholm-Larsen (begge modtager genvalg)
9. Eventuelt

Opmærksomheden henledes på vedtægtens § 4 stk. 2.

Medlemmer som er i restance med kontingentindbetaling kan ikke stemme.

Generelt for begge foreninger. Regnskab og budget samt beretninger, indkomne forslag (ingen forslag modtaget) sendes ikke ud som tidligere, (grundet miljø og omkostninger til papir og trykning) men er tilgængelig på vores hjemmeside www.gf-moellegaarden.dk. Såfremt der er medlemmer der ikke har adgang til internettet kan disse ved henvendelse hentes hos foreningens bestyrelses medlemmer i mindre omfang.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Beretning fra bestyrelsen

For Møllegårdens vandværk 2009

Der er afholdt 6 bestyrelsesmøder hen over perioden fra den sidste generalforsamling.

Der har været god arbejdsro gennem hele perioden uden overraskelser.

Sidste år blev det vedtaget at foretage en renovering af automatiken på vandværket. Dette arbejde blev planlagt til skulle gennemføres i august /september og forløb nogenlunde smertefrit. Undtagen enkelte mindre forsyningsforstyrrelser, under skifte fra gl. til nyt system. Selv om alt var planlagt mv. dukkede der dog en uforudset overraskelse op. Hovedsyningen af el og automatik systemet var ikke adskilt. Ligeledes blev der fundet en el-tavle for stærk strømmen, som ved uheldig omgang kunne forårsage død. Dette er naturligvis rettet, og helt ny stærkstrømtavle blev bestilt og opsat. Flere andre mindre uregelmæssigheder blev rettet.

Dette medførte naturligvis ekstraomkostninger, der ikke var taget højde for i budgettet, men som var nødvendige at afholde. Dette havde konsekvensen at udskiftningen af vandmålere er udsat til at gå i gang i 2010, og hele processen forsinkes 1 år.

Det nye system på vandværket kører nu helt automatisk, hvilket også betyder at al overvågning nu sker over internettet til den person som har tilsynet med vandværket.

Vi opfylder ligeledes kravene til at vi skal kunne dokumentere spildet, forskel mellem oppumpet og udpumpet vand, hvilket har givet lidt overraskende resultat i forhold til tidligere skønnet. Vandspildet til returskyld mv. er større end tidligere gættet.

Der har ikke været andre drift forstyrrelser på værket, eller ledningsbrud overhovedet. Vi har skiftet et par vandmålere, som stod stille på aflæsnings dagen. I som brugere må gerne kontrollere om måleren kører en gang imellem, da vi ellers må skønne jeres vandforbrug. Når vi skønner ser vi på tidligere forbrug. Det sker dog at enkelte ikke er enige i skønnene, men det er ikke bestyrelsen I forsøger at snyde, men jeres nabo og alle brugere. Det samme er gældende ved manglende vandaflæsning.

Vandaflæsning den 31 december giver hvert år anledning til diskussion om rimeligheden i det valgte tidspunkt. Der gives mange forklaringer på hvorfor der ikke kan aflæses. Vi fra bestyrelsen vil gern slå fast at vi ikke har valgt dette tidspunkt, idet hele landet aflæser på denne dato. Tidligere bestyrelse i 2007 kæmpede hårdt mod omlægningen, men de blev sat på plads at sådan er systemet. Desværre.

I som brugere kan hjælpe jer selv lidt hvis I for eksempel aflæser hver anden måned, og i tilfælde af sne og frost på aflæsnings dagen den 31 december, vil I kunne skønne selv et mere korrekt forbrug end hvis vi skal skønne for hele året.

Der forventes uændrede priser for vand i det næste år. Vi hører til et af landets billigste vandværker, og det kan kun ske hvis vi alle betaler vores regninger til tiden samt afgiver korrekte aflæsnings tal.

Regnskab udviser underskud for 2009, lidt større end forventet men acceptabelt. Dette var forudset allerede sidste år.

Der vil skulle foretages enkelte nødvendige reparationer på bygningen udvendigt, grundet nogle betonskader ved taget.

Mvh

Bestyrelsen

Møllegårdens Vandværk

Bygmarken 106, Kr. Sonnerup
4060 Kirke Såby

Årsregnskab 1/1 - 31/12 2009



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	1
Resultatopgørelse	2
Balance	3
Revisionspåtegning	4

Ledelsespåtegning

Årsregnskabet for år 2009 indeholder efter vores opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af resultat af foreningens drift for regnskabsåret 2009 og den økonomiske stilling pr. 31. December 2009.

Der er ikke i den forløbne tid efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker foreningens økonomiske stilling, og som der ikke allerede er taget hensyn til ved regnskabet's udarbejdelse.

Der foreligger ikke veksel-, kautions-, garanti eller andre fopligtelser, som ikke fremgår af regnskabet.

Kr. Sonnerup, d. 6. April 2010



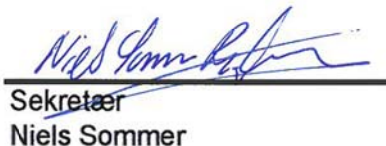
Formand
Jens-Erik Christensen



Næstformand
Kurt Hansen



Kasserer
Ole Møller



Sekretær
Niels Sommer



Tilsynsførende for vandværk
René Gleerup

Resultatopgørelse 1/1 - 31/12 2009

	2009	2008
	Kr.	Kr.
Indtægter:		
Vandkontingent	231.030	325.021
Tilslutning	0	0
Lejre kommune, bet. For aflæsninger	12.482	36.889
	<u>243.512</u>	<u>361.910</u>
Driftsudgifter:		
Rep. Og vedligehold på værket	348.377	128.802
Rep. Og vedligehold på ledningsnet	1.445	80.829
Analyseomkostninger	11.312	22.957
Vandindvindingstilladelse	30.500	24.523
El på værket	14.379	23.296
Forbrugsafgifter	0	5.005
Ejendomsskat	313	0
Forsikring	2.114	6.745
	<u>408.440</u>	<u>292.157</u>
Administrative og faste udgifter:		
Bestyrelseshonorar Formand B.H	0	10.400
Bestyrelseshonorar Kasserer J.J	0	45.246
Bestyrelseshonorar Jane & O.M	0	2.400
Bestyrelseshonorar M.F(2007), N.S(2008)	0	1.200
Porto	0	15
Kontorartikler og telefon	5.204	2.360
Småanskaffelser	0	21.641
Kontingenter	0	759
Gebyrer m.v.	1.511	1.864
Regnskabsmæssig honorar	10.080	42.000
Gaver	0	1.151
EDB udgifter og licens navipartner	14.862	2.603
Navipartner oprettelse	25.827	0
Opkrævning og rykkerprocedure	21.600	0
Mødeudgifter & generalforsamling	715	603
Kursus	0	500
Advokat (heref dirigent generalf. Kr. 2.534)	14.270	0
Forsikringer	3.220	0
Andre udgifter & tilskud sommerfest	3.240	0
Boksleje bank	0	400
	<u>100.529</u>	<u>133.142</u>
Resultat før renter:	<u>-265.457</u>	<u>-63.389</u>
Renteindtægter	68.262	77.307
Renteudgifter	5	
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	<u>-197.200</u>	<u>13.918</u>

BALANCE 31. December 2009

Møllegårdens Vandværk

	2009 Kr.	2008 Kr.
AKTIVER		
Roskilde bank 6160 70 87 147	0	12.346
Nordea 3490 648 029	0	501.845
Nordea 3490 920 764	60.819	73.016
Nordea 3491 182 228	1.207.767	1.264.652
Girobank	685	0
Debitorer	557.737	485.879
Tilgodehavende fra Lejre Kommune	<u>12.602</u>	<u>12.340</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>1.839.610</u></u>	<u><u>2.350.078</u></u>
PASSIVER		
Egenkapital primo	1.898.796	1.915.019
Resultat GFV	<u>-197.200</u>	<u>13.918</u>
Egenkapital ultimo	1.701.596	1.928.937
Mellemregning GF	-80.497	56.655
Momsafregning	-58.501	28.634
Afgift af led.ført vand	206.590	215.770
Leverandører af tjenesteydelser	<u>70.422</u>	<u>120.082</u>
Kreditorer i alt	<u>138.014</u>	<u>421.141</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>1.839.610</u></u>	<u><u>2.350.078</u></u>

Den uafhængige revisors påtegning:

Til Møllegårdens vandværk.

Jeg har revideret årsrapporten for Møllegårdens vandværk for regnskabsåret 1. Januar - 31. December 2009 omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Revisionen har ikke omfattet de i årsrapportens indeholdte budgettal.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede tilkompet efter årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlige fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udvælgelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

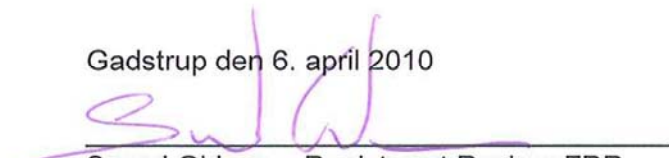
Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse af årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. December 2009 samt resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. Januar - 31. December 2009.

Gadstrup den 6. april 2010



Svend Gideon, Registreret Revisor FRR

Kirke Sonnerup, den 20. April 2010

Vedr. regnskab for året 2009 i Grundejerforeningen Møllegården samt Møllegårdens Vandværk.

Undertegnede valgte interne revisorer har gennemgået foreningernes regnskaber, vi har ved stikprøver spurgt ind til en række posteringer, og har modtaget fyldestgørende redegørelser herfor.

Vi har derfor ingen kritiske kommentarer til det aflagte regnskab.



Heidi Haurholm-Larsen



Steen Windstrup Rasmussen

Budget 2010 og forslag 2011

	2010	forslag 2011
	Kr.	Kr.
Indtægter:		
Vandkontingent	230.000	230.000
Tilslutning	0	0
Lejre kommune, bet. For aflæsninger	12.500	12.500
	<u>242.500</u>	<u>242.500</u>
Driftsudgifter:		
Rep. Og vedligehold på værket	20.000	20.000
Rep. Og vedligehold på ledningsnet	50.000	50.000
Analyseomkostninger	12.000	12.000
Vandindvindingstilladelse	30.500	30.500
El på værket	15.000	15.000
Forbrugsafgifter	0	0
Ejendomsskat	350	350
	<u>65.000</u>	<u>65.000</u>
Skift af vandmålere 120 stk.	65.000	65.000
	<u>192.850</u>	<u>192.850</u>
Administrative og faste udgifter:		
Bestyrelseshonorar Formand	0	0
Bestyrelseshonorar Kasserer	0	0
Bestyrelseshonorar supleanter	0	0
Bestyrelseshonorar øvrige	0	0
Porto	200	200
Kontorartikler og telefon	5.000	5.000
Småanskaffelser	1.000	1.000
Kontingenter	7.000	7.000
Gebyrer m.v.	1.500	1.500
Regnskabsmæssig honorar	10.000	10.000
Gaver	500	500
EDB udgifter og licens navipartner	15.000	15.000
Navipartner oprettelse	0	0
Opkrævning og rykkerprocedure	22.000	22.000
Mødeudgifter & generalforsamling	750	750
Kursus	1.000	1.000
Dirigent generalf.	2.700	2.700
Forsikringer dækket under kontingenter	0	0
Andre udgifter & tilskud sommerfest	1.000	1.000
Boksleje bank	0	0
	<u>67.650</u>	<u>67.650</u>
Resultat før renter:	<u>-18.000</u>	<u>-18.000</u>
Renteindtægter	48.000	48.000
Renteudgifter		
ÅRETS RESULTAT	<u><u>30.000</u></u>	<u><u>30.000</u></u>