



Beretning 2012 for Grundejerforeningen Møllegården & Møllegårdens Vandværk

Efter generalforsamlingen i april 2012, var bestyrelsen sammensat som følger:

Formand	Bjarne Hørlykke	på valg i 2012 - ønskede ikke genvalg
Næstformand	Mogens Rimm	valgt i 2012
Kasserer	Nabil Habhabi	valgt i 2011
Sekretær	Niels Sommer	valgt i 2011
Bestyrelsesmedlem	Paw Silberg	valgt i 2012

Det lykkedes ikke at få valgt ny formand på generalforsamlingen, ingen ønskede at overtage posten.

Da formanden ikke havde trukket sig, men ikke ønskede genvalg, skulle der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling for valg af ny formand.

Det blev sommer og alle havde ferie der skulle afvikles.

Vi nåede hen på efteråret og på bestyrelsesmødet i oktober, blev vi enige om at vente med valg af ny formand til den ordinære generalforsamling i 2013.

Både medlemmerne og bestyrelsen har hermed en opgave – at finde en formandskandidat.

Vi har i løbet af året fået lagt SF-sten på stierne ved vendepladserne, der hvor der manglede belægning. Vi har også fået beskåret, fældet og nyplantet buske, så vores grønne områder ser pæne og velholdte ud.

Lejre Forsyning A/S har ligeledes, efter henvendelse, fået beskåret omkring regnvandsbassinnet. De er samtidigt blevet bedt om at lægge beskæringen ind i deres vedligeholdelsesplan.

Det kniber stadig for en del medlemmer at få indbetalt kontingent til grundejerforeningen til tiden.

Derfor vil det være en STOR hjælp, for alle, hvis betalingen bliver tilmeldt PBS.

Det er gratis – nemt og bekvemt.

Vi har fået søsat vores nye hjemmeside www.gf-moellegaarden.dk

Der er det nu muligt at tilmelde sig vores nyhedsbrev.

Vi er i fuld gang med at overføre diverse info fra den gamle hjemmeside.



Vandværk

Der har ikke været driftsforstyrrelser i løbet af året.

Vi har et vandværk der teknisk set er i god stand.

Der har været enkelte tilfælde med frostsprængte vandmålere.

Derfor må det påpeges at det sorte dæksel på målerbrønden SKAL ligge på så det beskytter måleren.

I Normalregulativet § 7.5 står at ejeren er erstatningspligtig overfor vandforsyningen i alle tilfælde hvor måleren bortkommer, ødelægges eller beskadiges f.eks. ved vold, brand, frost m.v. alene med undtagelse af beskadigelser der skyldes slid og ælde. Vandforsyningen er berettiget til når som helst for egen regning at foretage udskiftning af måleren.

Ejeren må tåle de ulemper, der er forbundet med at vandtilførelsen afbrydes ved målerudskiftning.

I samme § 7.2.7 står at måleren skal til stadighed være tilgængelig, let udskiftelig og bekvem at aflæse. Målerbrønde skal være forsynet med forsvarligt dæksel og skal ved ejerens foranstaltning holdes rene og tørre.

Disse §§ fremhæves, da vi nu er færdige med udskiftning af vandmålere i forsyningsområdet. Udskiftningen er forløbet godt.

Vi besluttede ikke at uddele varsler om udskiftningen, men kun lægge info om udskiftningen på hjemmesiden, da afbrydelsen af vandet for den enkelte ejendom max. ville vare 10 min.

Et område burde have haft advisering. Målerbrøndene i det område ligger ikke i skel ved vej, men er placeret inde på parcellerne og nogle endda "gemt" under terrassebrædder.

Det var vi ikke opmærksomme på, men udskiftningen blev gennemført uden de store problemer.

Der skal igen om 5 – 6 år udskiftes målere. Til den tid vil det måske være en god ide at få opsat digitale målere med mulighed for fjernaflæsning.

Det har kunnet konstateres at der er meget store udsving på de aflæsninger der er foretaget ved udskiftningen af målere, i forhold til det der er indberettet tidligere.

Der er for mange der ikke aflæser vandmålere og dermed skal vi foretage et skøn om forbruget. Derfor opfordres alle til at aflæse måleren.

Der er installeret nyt iltningstårn på vandværket. Det gamle var meget angrebet af rust, så vores servicefirma anbefalede en udskiftning.

Venlig hilsen
Bestyrelsen