



Møllegårdens Grundejerforening og Vandværk

Generalforsamling 2011

Grundejerforening & Vandværk

Torsdag den 28. april 2011 kl. 19.30

Sted: Fællesrummet på Kirke Sonnerup Skole

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
A: Vandværk B: Grundejerforening
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent og opkrævningsgebyr.
A: Vandværk B: Grundejerforening
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
På valg er:
Ole Møller modtager ikke genvalg
Niels Sommer modtager genvalg
Kurt Hansen modtager genvalg
Et bestyrelsesmedlem (For et år)
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år.
På valg er Sonja Pedersen & Betina Møller
8. Valg af 2 interne revisorer
På valg er Heidi Haurholm-Larsen & Steen Winstrup Rasmussen.
9. Eventuelt.

Fremmødt:

Bjarne Hørlykke:	Formand	(valgt på generalforsamlingen 2010)
Kurt J Hansen:	Næst Formand	(valgt på generalforsamlingen 2009)
Niels Sommer Pedersen:	Sekretær	(valgt på generalforsamlingen 2009)

Afbud fra

Ole Møller:	Kasserer	(valgt på generalforsamlingen 2009)
Betina Møller:	1.ste Suppleant	(valgt på Ekstra Ordinær GF. 2010)
Sonja Pedersen:	2. Suppleant	(valgt på Ekstra Ordinær GF. 2010)

Referat

Fremmødt:

- 16 grundejerforenings medlemmer
- 17 medlemmer af vandværket (1 fuldmagt)

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Kurt Povlsen. Ingen af de fremmødte stillede med en kandidat. Hvorfor Kurt blev valgt enstemmigt.

Kurt, erklærede herefter generalforsamlingen som lovligt indkaldt, idet materiale var omdelt og på hjemmeside mere end 10 dage før Generalforsamlingen.

Baseret på det begrænsede fremmøde, var der ikke behov for stemmetællere.

Generalforsamlingen er fortsat opdelt i 2:

- første del er for vandværket og dets brugere
- anden del for grundejerforeningen

Vandværkets del startede med beretningen.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden supplerede beretningen med informationer om udskiftningen af vandmålere der er i fuld gang. Brønd dækslet i indkørsler bliver justeret. Hvorimod brønddæksler i fortov er kommunens anliggende. Der har været udfordringer med enkelte brønde hvor vandet har stået højt, eller hvor bunden af brønden undermineres.

*Beretningen blev herefter **godkendt**.*

3A. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Underskrift fra de Interne revisorer er på hjemmesiden.

Bemærk der med brug af ekstern administrator, reelt er tale om bilagskontrol.

Antallet af restanter er faldet betydeligt, der har været en massiv indsats for inddrivelse i efteråret 2010. Der er "kun" 65.000,- i restance. 2 fogedsager og én yderligere på vej.

Formanden informerede om udskiftning af administrator var forløbet tilfredsstillende, og foreningerne nu blev kørt hos den nye.

Der kommer nye udgifter, idet der skal udføres følgende arbejder:

a – nyt iltningstårn

b – rensning af rentvandsbeholder

c – ringforbindelse, etablering af forsynings fællesskab med Englerup og Sonnerup.

d – måler udskiftning

I 2019 skal de stillede krav fra offentlige myndigheder være opfyldt i sin helhed.

Vi har haft coli (én enkelt) bakterier et par gange i det sidste år.

Vandværket har betalt kommunen for retten til maksimal indvielses ret (80.000m³) – men idet der kun i "årtier" har været oppumpet 40.000+ m³ – er det på tide at justere dette. I 2012 skal der igen betales hvorfor vi sænker (søger om) - betalings retten til ca. 50.000m³ i stedet.

Spørgsmål til ringforbindelse:

Forbindelsen bliver etableret for at sikre forsyningsikkerhed ved nedbrud. Eksempelvis, kan Kirke Sonnerup få vand selvom vi renser tank. Betaling kan arrangeres kontant eller i princippet ved at lade måleren på forbindelsen løbe "baglæns".

Vandforsyningsplan er i høring, og den vedtages med stor sandsynlighed.

Afstemning om Årsrapport

Ingen stemte imod

Årsrapporten for vandværket godkendt.

4A. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent og opkrævningsgebyr.

Bestyrelsen stiller forslag om implementering af et vandbehandlingssystem, der har til formål at forhindre kalk i rørene ved at ændre på hårdheden.

Vi har idag en hårdhedsgrad på ca. 22, hvilket modsvarer "Hårdt vand"

Der er til alt held PVC rør nedgravet ikke beton. Dermed ingen risiko i tilfælde af der skulle løsne sig noget kalk.

Afstemning om Vandbehandlingsanlæg

For: 17

Ingen stemte imod

Godkendelse af Vandbehandlingsanlæg

Bestyrelsen vil informere om fremdrift på hjemmesiden

Takstbladet er ændret baseret på en stigning af prisindeks

Formanden orienterede om vi i samråd med FVD – har ændret procedurer for opkrævning.

Der udsendes 1 "een" rykker hvorefter der lukkes for vandet iflg. varsel.

Afstemning om Takstbladet

For: 17

Ingen stemte imod

Takstbladet herefter Godkendt (fremsendes herefter til kommunen)

Der skal betales ca. 230-240.000,- i vand skat senere på året.

Afstemning om Budget for Vandværket

Ingen stemte imod

Budget for Vandværket herefter godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne.

Ingen forslag modtaget fra vandværkets brugere.

9. Eventuelt

Koordinator Generalforsamlingsdatoer med Antennen for de ikke rammer sammen fremadrettet.

VV skal ændres fra IS til AMBA. I princippet hæfter bestyrelsesmedlemmerne alene for vandværkets. Hvorfor det er vigtigt at gennemføre de nødvendige ændringer.

Generalforsamling for Vandværket afsluttet

PAUSE PAUSE PAUSE

Generalforsamling for Grundejerforeningen

Dirigenten spurgte formanden om supplerende kommentarer til beretningen.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden startede med information om den succes han havde med at få refunderet 350.000,- fra kommunens årelange fejlprokrævning.

De fremmødte gav samtykke til at bruge tid på at undersøge muligheden for at gå længere tilbage.

Beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

3B. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Der har været brugt en del tid på at finde ud af årsagen til den mellemregning der har været ført igennem siden 2008. Den konto er nu langt om længe i "0". Fremover kan foreningerne ikke bare

låne fra hinanden. Et lån skal igennem generalforsamlingen.

Snerydning har været dyr i år. Bjarne havde succes med at ringe til kommunen, hvorefter Møllegaardsvej og Bygmarken (Skolebussen) – blev ryddet. Og forblev ryddet.

Der vil blive informeret mere tydeligt på hjemmesiden, da nye tilflyttere ikke har en ide om de skal rydde sne på stierne eller ej. Husejeren skal holde halvdelen af de stier der er placeret ifbm huset.

Der blev diskuteret livligt om hunde efterladenskaber, og den manglende opsamling.

Sidste år, var der en stærkt utilfredsstillende holdning til "grønne" haver og planter i "vækst". Der blev bedt om at kigge på muligheden for at sikre sanktioner kan gennemføres som beskrevet i vedtægter. Det er i dag sådan, ringes der efter en gartner på husejerens regning – ender betaling hos grundejerforeningen, hvilket er uacceptabelt.

Bestyrelsen blev bedt om at prioritere dette arbejde.

Afstemning om Årsrapport

Ingen imod

Årsrapporten for Grundejerforeningen godkendt.

Ingen kommentarer til budgettet.

Afstemning om Budget for grundejerforeningen

Ingen stemte imod

Budget for Grundejerforeningen godkendt.

4B. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent og opkrævningsgebyr.

Formanden informerede om der konsekvent ved henvendelser til ejendomsmægler, blev opkrævet 500 kr. Det har fungeret godt og pengene kommer ind.

Der er afsat 140.000,- til brug for opretning af stisystemer v/Bygmarken mellem 49 og 53.

Tænd sluk ur på eksempelvis hver 3. lampe, er ikke aktuelt selvom det er teknisk muligt. Kommunen har vedtaget og gennemført en belysningspolitik der slukker alt lys kl. 24.00 (midnat) mod 01:00 i dag.

Der har været lys på Stikvejene grundet udskiftning (nedgravning af luftledninger) er i fuld gang.

5. Forslag fra medlemmerne.

Ingen forslag modtaget fra vandværkets brugere.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er:

Ole Møller modtager ikke genvalg

Niels Sommer modtager genvalg

Kurt Hansen modtager genvalg

Et bestyrelsesmedlem (For et år)

Der var ingen der meldte sig til kasserer rollen, hvorfor afstemning gik videre til valg af bestyrelsesmedlemmer.

Niels og Kurt blev enstemmigt genvalgt.

Paw Silberg, blev valgt til nyt bestyrelsesmedlem

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Jannie Slorup blev valgt som 1.ste suppleant

Mogens Rimm, blev valgt som anden suppleant

8. Valg af 2 interne revisorer

Freddy Christensen, og Jørgen Egholm blev valgt til interne revisorer.

9. Eventuelt

Der blev informeret om den manglende Kasserer (der skal vælges på Generalforsamlingen), medfører at der hurtigst muligt skal indkaldes til en Ekstra Ordinær Generalforsamling. Lykkedes det ikke at finde en kasserer, kan det i yderste konsekvens betyde foreningerne i sin helhed flyttes eksternt. Dette vil naturligt afstedkomme øget kontingent. Administrator vil derefter mod betaling, sikrer foreningernes virke. Dette er ikke særligt givtigt – hvorfor vi fra bestyrelsens side – igen opfordre til at stille op – eller stille kandidater op.

Hjemmesiden blev med rette kritiseret. Bestyrelsen vil prioritere dette op. Det er vigtigt der er opdateringer på hjemmesiden – og informationen giver mening i sin helhed. Der skal kigges på evt. andre mulige "færdige" løsninger.

General forsamlingen for 2011 blev herefter afsluttet.

Bestyrelsen den 28. april 2011



Dirigent
Kurt Povlsen



Formand
Bjarne Hørlykke



Næstformand
Kurt Hansen



Sekretær
Niels Sommer Pedersen