



# Møllegårdens Grundejerforening og Vandværk

## Ordinær Generalforsamling 2009 - for Grundejerforeningen

Tirsdag den 21. april 2009 kl. 19.30

### Agenda

1. Bestyrelsens beretning
2. Gennemgang af regnskab v/revisionsfirmaet Gideon
3. Spørgsmål til regnskabet
4. Budget for grundejerforeningen 2009 og forslag til 2010
5. Tiltag i Grundejerforeningen
6. Vedtægtsændringer. Forslag fra bestyrelsen
7. Indkomne forslag til Grundejerforeningen
8. Fastlæggelse af kontingent
9. Valg af kasserer. På valg Kurt Hansen (modtager ikke genvalg)
10. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Ole Møller og Niels Sommer (modtager genvalg)
11. Valg af suppleanter. På valg er Janie Slorup (modtager genvalg) + en ekstra
12. Valg af 2 interne revisorer. På valg er Steen W. Rasmussen og Heidi Haurholm-Larsen (begge modtager genvalg)
13. Eventuelt

## Referat

Fremmødt: 28 grundejerforenings medlemmer, og 6 (heraf 1 fuldmagt) udenfor.

## 1) Bestyrelsens beretning 2008

Bestyrelsen havde ikke brugt ressourcer på de almindelige opgaver. Vandværket og overdragelses forretning (eller mangel på samme), med den tidligere kasserer havde kostet uforholdsmæssigt meget tid. Fremadrettet er der fokus på foreningsarbejdet.

Bestyrelsen arbejder ulønnet, men ser på muligheden for at kompensere i tilfælde af tabt arbejdstid. Der er ingen der skal miste penge på at være i bestyrelsen.

Gartneren er blevet udskiftet. Det tidligere forløb med at underbyde konkurrenter, for derefter at hente det hjem på ekstraarbejde er et overstået kapitel. Asger har i 2008 fremsendt fakturarer på en række arbejder, hvis igangsætning har været tvivlsom. Bla. den meget dyre m2 pris på fliser nede på vandværket 1000DKR/m2.

Den nye Gartner hedder "Gottlieb" - de betales månedligt for de valgte services.

Opretning af stisystemet - 14 steder trænger til udbedring, bestyrelsen ville qua den økonomiske situation i grundejerforeningen ikke igangsætte det inden GF afholdelse.

Der henstilles til de parkeringsregler der er fastsat for området overholdes, og vi alle skal minde hinanden om det.

Der henstilles ligeledes til grundejerne sørger for at holde halvdelen af stien og stykket ind til parcellen - ukrudstfri.

Der blev spurgt til om der var muligt at kontakte ridecentret med henblik på at sikre de gæster der rider rundt, fjerner de noget store "klumper" der tabes.

Ole Drobek kvitterede for en god beretning og det var dejligt der var ryddet op i foreningen.

Beretningen blev herefter godkendt.

## 2) Gennemgang af regnskab v/revisorfirmaet Gideon

Svend Gideon, fremlagde regnskabet for grundejerforeningen, og fremhævede igen de forskelle der fremkommer når der tages hensyn til periodiseringen.

## 3) Spørgsmål til regnskabet

Kontingentet udgør følgende elementer:

700Kr vedtaget Ordinær Generalforsamling 2004  
100Kr vedtaget Ordinær Generalforsamling 2004 *kun gældende for 2005*  
100Kr vedtaget Ordinær Generalforsamling 2007 – formål stier  
200Kr vedtaget Ordinær Generalforsamling 2008 – formål stier  
Kontingentet for 2009 udgør derved: 700Kr + 100Kr + 200Kr i alt 1000Kr

Der er opkrævet 600Kr og ikke 700Kr som vedtaget Ordinær Generalforsamling 27. April 2004

Bemærk de 300Kr der er stemt ind på tidligere GF er gældende indtil bestyrelsen fremsætter

forslag om at fjerne det. Kontingent kan kun justeres på Generalforsamlinger.

Derfor er den samlede opkrævning 1100Kr i 2009 (1000kr+ de 100kr der er forklaret ovenfor)

Formålet med de ekstra indbetalinger var alene at sikre en opsparing til brug for opretning / omlægning af sti systemet når DONG påbegynder nedgravningen af EL-ledninger. Bestyrelsen har ikke kunnet finde denne opsparing, den har været en del af de tidligere benyttede fælles konti og er nu væk.

Spørgsmål om ikke vandværket og grundejerforeningen skulle dele udgiften til dirigenten, blev af formanden forklaret med det er grundejerforeningen der ejer vandværket og derfor valgt til at betale.

Regnskabet blev godkendt med 1 stemme imod.

#### **4) Budget for grundejerforeningen 2009 og forslag til 2010**

Der vil i oktober 2009 blive opkrævet de 100 kroner der manglede i kontingentet i 2008. Se uddybning i **3) Spørgsmål til regnskabet**

Herefter er kontingentet på det aftalte niveau i 2010 og opkræves med 1000Kr.

I tillæg med indtægter fra leje af grund og garage på vandværket er der nu plus på budgettet. Grundejerforening er solvent men absolut ikke nogen rig forening hvorfor en hvis opsparing bør sikres.

Der blev fra forsamlingen henstillet til den ulønnede bestyrelse skulle gå ud at spise, det blev taget til efterretning men gennemføres ikke nødvendigvis.

Budgettet blev herefter godkendt.

#### **5) Tiltag i Grundejerforeningen**

Fortsat arbejde på at forbedre og optimere foreningsarbejdet.

Præcisering af kontingentopbygning på girokort / PBS

Mere information på Internettet

Åben hus dag på vandværket til sommer

#### **6) Vedtægtsændringer. Forslag fra bestyrelsen**

Gennemgående ændringer af vedtægterne der er utidssvarende og ikke entydige vil blive udarbejdet henover sommeren

#### **7) Indkomne forslag til Grundejerforeningen**

Ingen forslag modtaget

## **8) Fastlæggelse af kontingent**

Kontingentet fortsætter på uændret niveau, dvs. 1000Kr per år. (700+100+200)

## **9) Valg af kasserer. På valg Kurt Hansen (modtager ikke genvalg)**

Bestyrelsen foreslog Ole Møller

Ingen modkandidater fra de fremmødte

Ole Møller valgt med applaus til ny kasserer for perioden 2009 og 2010

## **10) Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Ole Møller og Niels Sommer (modtager genvalg)**

Da Ole lige er valgt til kasserer - foreslår bestyrelsen Kurt Hansen og Niels Sommer

Kurt Hansen og Niels Sommer valgt med applaus til bestyrelsen for 2009 og 2010

## **11) Valg af suppleanter. På valg er Janie Slorup (modtager genvalg) + en ekstra**

Bestyrelsen foreslår Janie Slorup

Kim Troelsted stiller op

Janie Slorup og Kim Troelsted valgt med applaus som suppleant for perioden 2009 og 2010

## **12) Valg af 2 interne revisorer. På valg er Steen W. Rasmussen og Heidi Haurholm-Larsen (begge modtager genvalg)**

Begge de opstillede blev genvalgt med applaus for perioden 2009 og 2010

## **13) Eventuelt**

Ingen punkter

Bestyrelsen den 21. April 2009

---

Dirigent

Finn Johansen

---

Formand

Jens-Erik Christensen

---

Sekretær

Niels Sommer Pedersen