



Møllegårdens Grundejerforening og Vandværk

Ordinær Generalforsamling 2010 - for Grundejerforeningen

Tirsdag den 29. april 2010 kl. 19.30

Agenda

1. Bestyrelsens beretning
2. Gennemgang af regnskab v/revisionsfirmaet Gideon
3. Spørgsmål til regnskabet
4. Budget for grundejerforeningen 2010 og forslag til 2011
5. Tiltag i Grundejerforeningen
6. Valg af formand. På valg er Jens-Erik Christensen (modtager ikke genvalg)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Rene Gleerup (modtager ikke genvalg)
8. Valg af 2 interne revisorer. På valg er Steen W Rasmussen og Heidi Haurholm-Larsen(begge modtager genvalg)
9. Eventuelt

Referat

Fremmødt: 17 grundejerforenings medlemmer (heraf 1 fuldmagt)
Generalforsamlingen godkender lovligheden, selvom vedtægternes § 9 stk. 3 og § 11 for Grundejerforeningen Møllegården ikke er overholdt.

1) Bestyrelsens beretning 2009

Medlemmer har rost den nye gartner "Gottlieb" - og denne tilfredshed deler bestyrelsen. Der foretages en sti gennemgang i starten af Maj, for at identificere områder der trænger til opretning/justering.

Vedr. Teknikhytte forespørgsel fra DONG (gennem LE34) – informerede Bjarne Hørlykke om nødvendigheden af en bemyndigelse fra Generalforsamling (ekstraordinær).

Kurt, nævnte at der på Motorvejssiden af det grønne areal er problemer med "rod". Dette undersøges af bestyrelsen der ikke selv kommer der.

Beretning godkendt.

2) Gennemgang af regnskab v/revisorfirmaet Gideon

Formanden gennemgik og besvarede en del spørgsmål vedr de noget høje udgifter til administration. Lovligørelsen af foreningen har naturligvis sin del af dette. Eksempelvis brugen af lovlig software licenser/systemer er forbundet med en udgift. Dette set i lyset af bestyrelsens udmelding om en ekstern "drift" ikke ville være meget dyrere end den tidligere benyttede model. Igen blev der informeret om besværligheden i at starte forfra, og der fremadrettet kigges nøje på denne del. Det er nødvendigt at finde et rimeligt niveau.

Indtægterne fra grundejer kontingent i 2009 indeholdt ikke de 100 kroner der blev besluttet i 2009. Denne opkrævning kommer på i 2010.

Til info: fra sidste års referat om kontigentopbygning

... Kontingentet udgør følgende elementer:

700Kr vedtaget Ordinær Generalforsamling 2004

100Kr vedtaget Ordinær Generalforsamling 2004 *kun gældende for 2005*

100Kr vedtaget Ordinær Generalforsamling 2007 – formål stier

200Kr vedtaget Ordinær Generalforsamling 2008 – formål stier

Kontingentet for 2009 udgør derved: 700Kr + 100Kr + 200Kr i alt 1000Kr

3) Spørgsmål til regnskabet

Bjarne Hørlykke spurgte ind til refusion af gadebelysning og om der var noget nyt ifbm. ensarthed på tværs i kommunen. Der er en grundejerforening i Ejby der får 100%. Bestyrelsen noterede sig dette og vil tage det op.

Der mangler Noter til regnskabet.

Forslag om at splitte regning fra dirigenten 50/50 foreningerne imellem.

Vejbelysning er de faktiske udgifter afholdt af foreningerne.

Utilfredshed med udgiftsniveauet til den eksterne revisor og administration.

Regnskabet blev godkendt med 2 stemmer imod.

4) Budget for grundejerforeningen 2010 og forslag til 2011

Formanden informerede om bestyrelsen gerne så kontingentet ændret, fra det nuværende princip med ekstra indbetalinger til en "fast" model. Og forsløg 1100 kroner der var det fastlagte niveau for 2010. Det bliver med de øgede krav stillet udefra (myndigheder), behov for et realistisk niveau. De 700kr kommer vi ikke ned på igen. Ligeledes har brugen af lovlige licenser til administration, indvirkning på økonomien. Bestyrelsen forstår derfor en forenkling ved kontingentet og fjerner tidligere "enkelte og varige" tillæg i samme moment. (se nuværende kontigent opbygning ovenfor)

Der blev spurgt ind til de øremærkede "opsparinger" - de har reelt aldrig eksisteret, hvorfor det er

bedre at omlægge det nu.

Kontigent ændring til 1100 kroner blev hermed **godkendt**.

Stisystemet vil blive reetableret i forbindelse med DONGs nedgravning af kabler.

Budgettet blev herefter godkendt med een stemme imod

5) Tiltag i Grundejerforeningen

Tiltag med genbeplantning af træer.

6) Valg af formand. På valg er Jens-Erik Christensen (modtager ikke genvalg)

Bjarne Hørlykke var den eneste der stillede op, og blev valgt for de næste 2 år.

7) Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Rene Gleerup (modtager ikke genvalg)

Der var ingen der stillede op hvorfor der i henhold til vedtægter skal indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

8) Valg af 2 interne revisorer. På valg er Steen W Rasmussen og Heidi Haurholm-Larsen(begge modtager genvalg)

9) Eventuelt

Formanden bekræftede at Politiet havde rettet henvendelse ifbm at kunne orientere om hvad man kan gøre for at imødekomme de tiltagende indbrud i området. Idet der var 2 generalforsamlinger – var det ikke realistisk at have det med i samme forbindelse. Bestyrelsen vil se på om det kan komme med senere.

Bestyrelsen den 29. April 2010

Dirigent
Finn Johansen

Formand
Jens-Erik Christensen

Sekretær
Niels Sommer Pedersen