



Møllegårdens Grundejerforening og Vandværk

Ordinær Generalforsamling 2009 - for Vandværket

Tirsdag den 21. april 2009 kl. 19.30

Ordinær generalforsamlingen afholdt på Kirke-Sonnerup Skole.

Dagsorden:

1. Velkomst v/formanden
2. Valg af dirigent
3. Valg af stemmetæller
4. Bestyrelsens beretning 2008
5. Gennemgang og godkendelse af regnskab for vandværket v/revisorfirmaet Gideon
6. Vandværkets drift samt tiltag til dette herunder budget 2009 og forslag til 2010 v/Rene Gleerup og Jens-Erik Christensen. (Lovliggørelse af driften mm.)
7. Godkendelse af takstblad for vand i 2009
8. Indkomne forslag til vandværket
9. Eventuelt

Referat

Fremmødt: 28 grundejerforenings medlemmer, og 6 (heraf 1 fuldmagt) udenfor.

1) Velkomst v/formanden

Formanden ringede med klokken (*der uventet dukkede op...*) idet tidligere nu afdøde formands hustru overrakte denne til formanden. Dette takker vi for.

De fremmødte blev informeret om den ændrede praksis bestyrelsen har valgt, i forbindelse med afholdelsen af "Generalforsamlingen 2009".

Qua vedtægternes opbygning samt den gennemførte seperering af foreningerne per 1.ste januar 2008, er Generalforsamlingen (herefter GF) - opdelt i 2. Først afholdes vandværket (herefter VV) derefter grundejerforeningens. Vandværket behandles først af hensyn til brugere "kunder" uden for grundejerforeningen, der som bestemt af vedtægter kun kan deltage i de forhold der alene vedrører vandværket drift (ikke økonomi)

2) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Finn Johansen som dirigent. Med reference til de omdelte regnskaber, blev der spurgt ind til udgiften forbundet dermed.

Udgiften var ikke kendt men betragtelig lavere end de forrige i 2008. Der indgår kørsel, forberedelse og møder i det vederlag der afregnes. Finn takkede for valget, og erklærede GF lovligt indkaldt.

Referent er Niels Sommer (sekretær)

3) Valg af stemmetæller

Steen Rasmussen
Kurt Poulsen
Kim Troelsted

4) Bestyrelsens beretning 2008

Formanden ridsede hovedpunkter op fra den omdelte beretning og kommenterede på:

- Mange problemer ifbm. udskiftning af den tidligere kasserer
- Rekonstruktion af alt, grundet det tidligere benyttede system ikke blev udleveret
- Manglende materialer og fogedsag har kostet mange ressourcer
- Indførsel af ny forretningsorden med specielt fokus på attestering af bilag
- SKATs henvendelse til foreningen
- Øgede myndighedskrav til specielt forhold omkring vandværket
- Brug af ekstern revisor
- Roskilde Bank situationen - NORDEA valgt - samt salg af foreningens aktiebeholdning (uden tab)
- Opsplitningen af de 2 foreningers konti (vandværket momsregistreret); i aflagte regnskab og fremadrettet er der ikke længere en (80/20) regel / opdeling.
- 1.25MKR bundet i en periode på 12 mdr. opsigelse til 5%
- arbejdskonto til den daglige drift var på 3,65% ved start og nu nede på 1,5% grundet rentefaldet.
- Grundejerforeningen er bæredygtig men med anstrengt økonomi

- Beskrivelse af nedbrud 2. nov 2008 kan læses på hjemmesiden
- Serviceaftaler indgået med VVS og ELEKTRIKER til imødekomme af fremtidige driftsforstyrrelser
- Stigrør på boring 1 på Rugvangen skal formodentlig udskiftes inden for maks. 5 år.
- Stigende antal brud på forbindelsen mellem hovedledningen og målerbrønd (jern rør)
- I 2009 skiftes de berørte parceller - fremadrettet skal der budgetteres med udgifter til at skifte flere af gangen. Dette skal godkendes på GF 2010.
- Iflg. lov om "registeret vandspild" skal der kunne redegøres for forskel (delta) i oppumpet vand(råvand) og den mængde vand der sendes ud i nettet.
- igangsætning af vandmåler test, idet dette tilsyneladende ikke har fundet sted. Der kan ikke findes dokumentation herfor. Der skal udtages et så stort antal at det ikke er økonomisk forsvarligt. Derfor er der budgetteret med en total udskiftning af alle over en 3 årig periode. På disse foretages da de nødvendige test og når det sker på denne måde er det langt færre som skal testes og dermed langt billigere. Vi kan da i teorien igen køre op til 12 år før vi skal udskifte igen. Dette følger tilsvarende vandværkers procedure. Der skal årligt testes et antal vandmålere, udfaldet af testen (%vis) afgør hvorvidt der skal foretages ingen få eller alle målere.
- planen er der testes 5 målere om året.
- **sluttelig** blev der informeret om Budget udfordringerne 2009 budget er umulige at arbejde efter, da regnskaberne i perioderne før er stærkt mangelfulde/konstruerede

Samt det fremover ikke længere omdes referater, regnskaber og budgetter, det er tidskrævende, dyrt og spild af papir. Hjemmesiden vil have materialet liggende, har man ikke internet adgang vil man kunne hente en trykt kopi hos bestyrelsesmedlemmerne.

Der var spørgsmål til den forrige kasseres honorar niveau, om det ikke tangerede bedrageri. Formanden henviste til eventuelt.

5) Gennemgang og godkendelse af regnskab for vandværket v/revisorfirmaet Gideon

Svend Gideon fremlagde regnskabet og kommenterede specielt på hovedpunkterne og de kommentarer der var anført.

Den nu indførte periodisering besværliggør en en til en sammenligning med tidligere år omdelte regnskaber. Det bliver fra 2010 og frem nemmere at se på regnskaber idet den nye regnskabspraksis er slået helt igennem.

Svend Gideon orienterede om de havde informeret SKAT om honorarniveauet, og SKAT derefter klarer evt. mellemværende med den enkelte.

Regnskabet blev godkendt med 1 stemme imod.

6) Vandværkets drift samt tiltag til dette herunder budget 2009 og forslag til 2010 v/Rene Gleerup og Jens-Erik Christensen. (Lovliggørelse af driften mm.)

Der har været foretaget en gennemgang af styringsmodulerne i vandværket; konklusionen: det er nødvendigt at se på en udskiftning da det ikke er muligt at købe reservedele længere. Derudover er der ingen dokumentation på installationen. Der afsættes penge i budgettet til at indkøbe alarm system - således det er muligt at reagere proaktivt fremfor reaktivt.

Hvis der havde været overvågning på vandværket, kunne driftsforstyrrelsen 2. nov 2008 måske have været undgået, eller reduceret væsentlig.

Der blev diskuteret om udskiftningen af moduler er nødvendigt nu - eller om det kunne vente. Bestyrelsen er af den opfattelse at konklusionen fra de 2 forskellige eksperter (ABB, og Helbo Hansen) bør følges.

Derudover vil det være en lappeløsning med risiko for driftsproblemer - modsat investeringen af ca. 300.000DKR i ny PLC styring med fjernovervågning og fjernstyring .

Prisen på vand ændres fra 2 til 3 kroner per m² i 2009; ens pris for alle.

Ændret Budget for 2009 blev herefter godkendt med 1 stemme imod.

7) Godkendelse af takstblad for vand 2009

Det seneste takstblad der eksisterede var dateret 2005 og ikke ajourført. Takst bladet er lovpligtigt (det er vores prisliste) og skal opdateres en gang pr. år, godkendes på generalforsamling samt godkendes i kommunen. Dette er nu ændret således der er udarbejdet et takstblad for 2009.

Rykker gebyrer der tidligere har været fastsat til 300DKR er i modstrid med gældende lov, hvorfor det er justeret.

Takstblad blev herefter godkendt

8) Indkomne forslag til vandværket

Ingen forslag modtaget

9) Eventuelt

Der blev budt på øl og vand, samt informeret om den næste generalforsamling kun vedrører grundejerne Møllegaarden.

Bestyrelsen den 21. April 2009

Dirigent
Finn Johansen

Formand
Jens-Erik Christensen

Sekretær
Niels Sommer Pedersen