



Møllegårdens Grundejerforening og Vandværk

Ordinær Generalforsamling 2010 - for Vandværket

Tirsdag den 29. april 2010 kl. 19.30

Ordinær generalforsamlingen afholdt på Kirke-Sonnerup Skole.

Dagsorden:

1. Velkomst v/formanden
2. Valg af dirigent
3. Valg af stemmetæller (vælges fra grundejerforeningens medlemmer)
4. Bestyrelsens beretning v/
5. Gennemgang og godkendelse af regnskab for vandværket v/revisorfirmaet Gideon
6. Budget 2010 og forslag til 2011 v/Rene Gleerup og Jens-Erik Christensen.
7. Godkendelse af takstblad for vand i 2010(kan læses på hjemmesiden)
8. Indkomne forslag til vandværket
9. Eventuelt

Referat

Fremmødt: 17 grundejerforenings medlemmer (heraf 1 fuldmagt).

1) Velkomst v/formanden

Formanden ringede med klokken og bød bød velkommen til den anden generalforsamling for vandværket alene. Sidste år blev der for første gang afholdt generalforsamling med vandværket respektiv grundejerforening for sig. Vandværket behandles først af hensyn til brugere "kunder" uden for grundejerforeningen, der som bestemt af vedtægter kun kan deltage i de forhold der alene vedrører vandværket drift (ikke økonomi qua vandværkets 100% ejerskab fra Grundejerforeningen)

2) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Finn Johansen som dirigent. Der var ingen andre og Finn takkede for valget. Finn erklærede Generalforsamling(herefter GF) lovligt indkaldt. Bjarne Hørlykke fik tilføjet til referat at: "Generalforsamlingen godkender lovligheden, selvom vedtægternes § 9 stk. 3 og § 11 for Grundejerforeningen Møllegården ikke er overholdt."

Derudover var der enighed om at gennemføre vedtægtsændringer der fjerner krav om omdeling af regnskaber / referater og andet. Langt de fleste har privat adgang til Internet – og det er gratis på biblioteker / kommunens borgerservice.

Referent er Niels Sommer (sekretær)

3) Valg af stemmetæller

Erling Hviid

4) Bestyrelsens beretning 2009

Formanden læste beretningen og kommenterede på:

- Det ændrede opsæt på vandværket virker fint, og en evt fejlsituation vil gå til servicepartneren.
- Det er første gang der er målt forskellen på råvand/udpumpet vand (lovkrav)
- Forslag om den enkelte hustand periodisk foretager aflæsning af vandmåler, derved kan man tidligere fange evt "huller" og ikke mindst vurdere "skønne" en års aflæsning i tilfæld af hård vinter.

Beretningen blev godkendt

5) Gennemgang og godkendelse af regnskab for vandværket v/revisionsfirmaet Gideon

Svend Gideon, var desværre forhindret i at møde frem, hvorfor Formanden ville forklare poster hvor muligt og øvrige ubesvarede spørgsmål tilføjes referatet.

Vandværkets opsparring på 1.2M kroner er bundet i 3år med en rente på 3.65%. Der er muligt at foretage hævnings mod et gebyr. Dette er for nærværende den bedste løsning.

- - 2009 var det første rigtige budget efter oprydningen
- 2010 er det andet budget

Formanden orienterede om at Bestyrelsen selv fandt den samlede udgift for administrationen i 2009 for uacceptabel høj. Men en del af udgiften har rødder tilbage til den gennemførte oprydning og opstart af nyt bogføring/regnskab system.

Der er en forventning om at administrationen falder til næste år – men ikke år efter år. Men niveauet skal være lavere.

Der var følgende spørgsmål der skulle besvares i referatet: Bemærk et samme svar gældende for grundejerforeningen.

Rykkergebyrer er højt:

Forklaring: PBS-Opkrævning er først startet i 2010 da man i 2009 ikke ønskede at gøre brug af denne tjeneste. Udgiften er typisk omkring 1.500 pr år til PBS per forening.

Oprettelse Navipartner:

Det er en engangsudgift for at blive oprettet og købe afregningssystemet. Herunder indtastning af grunddata for alle medlemmer. Som I selv ved skulle alt indtastes forfra, da den tidligere kasserer ikke udleverede stammaterialet.

Leverandører af tjenesteydelser

Dette er skyldige omkostninger per 31 december 2009. Idet foreningen har faste udgifter er der udestående henover årskiftet.

Lejre kommunes betaling for aflæsninger

Der var ikke i tidligere år fremsendt regning til Lejre kommune for aflæsninger. 2008 indeholder derved 3 års aflæsninger.

Der skal fremadrettet tilføjes Noter til regnskaberne!

Niveauet skal findes da der ikke skal redegøres i for mange detaljer.

Regnskabet blev godkendt med 2 stemmer imod.

6) Budget 2010 og forslag til 2011 v/Rene Gleerup og Jens-Erik Christensen.

Der er tegnet en udvidet forsikring med øget dækning – eksempelvis er der inkluderet udgifter til transport samt vand i tilfælde af fejl. Der påbegyndes udskiftning af vanmålere i tre faser. Der vil på hjemmesiden løbende foretages opdatering desangående.

Der blev spurgt ind til evt. Aktivitet ifbm. ringforbindelse. Formanden informerede om der ikke var sket noget. Ligeledes var fornyelsen af vandindvindings tilladelsen skubbet til 2011.

Spørgsmål til poster er besvaret under punkt 5)

Budgettet godkendt med 1 stemme imod.

7) Godkendelse af takstblad for vand 2010

Takstblad godkendt

8) Indkomne forslag til vandværket

Ingen forslag modtaget

9) Eventuelt

Der blev budt på øl og vand, samt informeret om den næste generalforsamling kun vedrører grundejerne Møllegaarden.

Bestyrelsen den 29. April 2010

Dirigent
Finn Johansen

Formand
Jens-Erik Christensen

Sekretær
Niels Sommer Pedersen