



## Beretning 2013 for Grundejerforeningen Møllegården & Møllegårdens Vandværk

Efter generalforsamlingen i foråret 2013, konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand	Bjarne Hørlykke	valgt i 2012
Næstformand	Mogens Rimm	valgt i 2012
Kasserer	Jørgen Hoppe	valgt i 2013
Sekretær	Niels Sommer	valgt i 2013
Bestyrelsesmedlem	Paw Silberg	valgt i 2012

### GRUNDEJERFORENING

Der har i perioden været afholdt 2 bestyrelsesmøder.

Årsagen skyldes der ikke har

Været emner der ikke kunne klares via mail eller telefon.

Antallet af møder viser at det er 2 velfungerende foreninger.

Bestyrelsen har været enige om ikke at afholde møder for mødets skyld, da alle har nok at gøre i det daglige.

Bestyrelsen har i årets løb brugt mange penge på vedligeholdelse og beskæring i området.

Det viste sig at være en god ide, efter besøg af stormene Allan og Bodil var der kun et træ der lagde sig ned. Det skyldes udelukkende at de store træer var blevet beskåret og de "døde" træer var blevet fældet.

Efter en lang og god dialog med Lejre Kommune har vi fået afslag på at opsætte zone P-skilte.

Afslaget skyldes at kommunen ikke har en lastbil politik.

De nye P-regler der trådte i kraft den 1. marts 2014, er også gældende i vores område.

Udover det er færdselslovens §§ 28 og 29 også gældende.

Henvendelsen til kommunen skyldes at nogle ikke respekterer deklaration og vedtægter.

Der parkeres lystigt lastbiler, store varevogne, trailere, både og campingvogne i området.

Vores deklaration og vedtægter har følgende formulering:

Vedtægternes § 3 stk. 10:

***Al parkering er forbudt på de 12 meter brede veje (stamvejene). Såfremt grundejerne ikke overholder denne bestemmelse, kan det parkerede (biler, campingvogne m.v.) fjernes på grundejerforeningens foranledning. De afholdte udgifter skal af grundejeren refunderes grundejerforeningen.***

Deklarationen afsnit

### C. Parkering og skiltning.

Al parkering af længere varighed, herunder lastbilparkering udenfor arealer specielt forbeholdt dette formål, er ikke tilladt. Dersom grundejerne lader opføre garager eller carport er disse pligtige at anbringe den således, at der foran denne på grunden er plads til 1 automobil. Al parkering på de i udstykningen angivne 12 meter brede veje er forbudt. På hver ejendom skal etableres overkørsel og indrettes mindste 1 parkeringsplads.

Igen har vi oplevet en del medlemmer som ikke har indbetalt kontingent til tiden. Dette medfører en del ekstra arbejde, for både kasserer og regnskabskontoret. Derfor, hvis man ikke kan betale til tiden, så kontakt formand eller kasserer for at lave en aftale. Den er omkostningsfri, hvis aftalen overholdes. Endnu bedre ville være hvis alle var tilmeldt Betalingservice. Det er påfaldende at første girokort godt kan findes når der modtages et nyt med rykkergebyr. Det bliver så indbetalt og rykkergebyret henstår som restance. Der er nu iværksat en opkrævning hos dem der skylder rykkergebyrer. Bliver disse ikke betalt, vil de uden yderligere varsel blive sendt til inkasso.

Lejre Forsyning har i foråret 2013 foretaget beskæring og opsætning af nyt hegn ved regnvandsbassinet. Det hele forgik i samarbejde mellem forsyningen, grundejerforeningen og de berørte lodsejere.

Der vil inden længe blive opsat nye "Nabohjælp" skilte.

## **VANDVÆRK**

Efter udskiftningen af vandmålere, var der nogle forbrugere der oplevede et lavere tryk på vandet i huset. Alle har fået rensset og eftersset rørene omkring vandmåleren.

Regnvandsbeholderen på vandværket blev rensset i september 2013. der blev slukket for ind pumpningen af vand sidst på formiddagen.

Noget gik helt galt, vi løb tør for vand 2 timer før vi havde meddelt at der blev lukket.

Efterfølgende kunne det konstateres at der var blevet brugt samme mængde vand på 11 timer, som vi gennemsnitligt bruger på et døgn.

Der er udarbejdet tilstandsrapport for vandværket.

Den påpegede nogle ting som bør udbedres med det samme.

Det arbejde som umiddelbart skal udføres, vil beløbe sig til ca. kr. 105.000,00 excl. moms.

Bestyrelsen har besluttet at iværksætte arbejdet, som en del af den nødvendige vedligeholdelse og for at opfylde de store krav der efterhånden bliver stillet til vandværker. Et vandværk er at betragte som en fødevarevirksomhed.

Da alt efterhånden foregår elektronisk, vil det være en stor fordel for alle, hvis medlemmerne af begge foreninger tilmelder sig vores nyhedsbrev på hjemmesiden:

**[www.gf-moellegaarden.dk](http://www.gf-moellegaarden.dk)**

Venlig hilsen  
Bestyrelsen