



## Referat af Generalforsamlingen 2017

- DATO:** Torsdag den 20. april 2017
- KLOKKEN:** 19.30
- STED:** Aktivitetshuset
- FREMMØDT:** Bjarne Hørlykke, Jørgen Hoppe, Hans Erik Olsen,  
Thomas Lindskov, Jan Forsberg, Niels Sommer
- AFBUD:** Kris Slettemose

**Dagsorden** ifølge vedtægternes § 11 i Grundejerforeningen & § 15 i Vandværket:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse  
A: Vandværk B: Grundejerforening
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget, kontingent, takstblad og opkrævningsgebyr  
A: Vandværk B: Grundejerforening
6. Forslag fra medlemmerne
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen  
På valg er:  
Kasserer: Jørgen Hoppe Sekretær: Niels Sommer
8. Valg af 2 suppleanter for 1.år  
Kris Slettemose & Thomas Lindskov
9. Valg af 2 bilagskontrollanter Sonja Pedersen & Kurt Povlsen
10. Eventuelt

Fremmødt:

25 Medlemmer af grundejerforeningen ingen fra vandværket

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen stillede forslag om Kurt Povlsen  
Der var ingen andre opstillede

**Kurt Povlsen valgt som dirigent**

Dirigenten, konkluderede ud fra de fremmødtes og fra egen side, at Generalforsamlingen var indkaldt i god tid, og dermed lovlig indvarslet.

2. Valg af stemmetællere

- Thomas Lindskov, Bygmarken 24
- Tina Birkendorf, Rugvangen 26

3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden informerede kort om beretningen, der er tilgængelig på hjemmesiden:  
[www.kirke-sonnerup.dk](http://www.kirke-sonnerup.dk)

Følgende blev diskuteret

- a. Kurt, Bygmarken 62  
Spørgsmål om hvordan vi i området forholder os til de nye planer om renovation. Specielt punktet med storskrald ikke længere indgår i ordningen.  
  
Forslag om bestyrelsen skriver et svar til kommunen, evt. i samarbejde med andre Grundejerforeninger i Lejre kommune.
- b. Conny Niemi, Bygmarken 76  
Forslag: Bestyrelsen skal forsøge at genoptage møderækken med Borgmesteren, for at drøfte de lokale områders behov. En mulighed der var før Kommunal reformen i 2007.
- c. Tina Birkendorf, Rugvangen 26  
Indledte en debat om trykfald er observeret kl 22.  
Formanden informerede om der køres med 3.4 bar fra kl 05:00 frem til 22:00 hvor det sænkes moderat til 3.2 bar. Kl 04:00 hæves tryk til 3.3 bar for til sidst at komme på 3.4 kl 05:00  
Årsagen er hensyn til de 4 årtier gamle rør, der kan være følsomme for betydelige trykændringer. Derudover er det konstateret at der spares strøm når tryk niveauet sænkes.  
Der blev stillet forslag om at blot at opretholde de 3.4 bar døgnet rundt. Bestyrelsen vil diskutere problemstillingen på et kommende bestyrelsesmøde.

Formanden informerede derudover om de planlagte udskiftninger af samtlige vandmålere i 2018, til en elektronisk udgave hvor batteri holder i 15 år. Der er mulighed for de enkelte parceller kan anskaffe en Bi måler og dermed selv følge med i vandforbruget. Udgift til denne måler og software er ca 900,-

Den nye måler giver alarmer hvis der er utætheder i forhold til ind/ud. Derfor kan man overveje anskaffelse af denne bi-måler og dermed med rettidig omhu foretage eventuelle vvs arbejder på sin ejendom/parcel. Det vil dermed potentielt beskytte mod en ekstra udgift til vand / vandafledning.

Ansvar for vandværket er afgrænset til målerbrønden og måler, ledning ind til parcel påhviler ejendommen. **Bemærk:** En overvejende del af de forskellige private forsikringstilbud inkluderer muligheden for at tilkøbe skjulte rør.

Læs og se information om måleren (MULTICAL® 21):  
<https://www.kamstrup.com/da-dk/produkter-loesninger/vandmaalere/husholdningsvandmaalere>

**Beretningen blev herefter godkendt**

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

A: Vandværk

Kasserer informerede om de nye regnskabsprincipper og begreber. Under og over skud, er nu ændret til Under og over dækning.

**Regnskab til Vandværk blev herefter godkendt**

B: Grundejerforening

Overdækningen på 49.000,- blev meget tæt på det budgetterede

**Regnskab til Grundejerforeningen blev herefter godkendt**

5. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget, kontingent, takstblad og opkrævningsgebyr

A: Vandværk

-Der er inkluderet udgift til en udskiftning af råvandspumpe.

**Budget til Vandværk blev herefter godkendt**

Takstblad

- Nyt index
- Målerafgift stiger med 150 kroner om året til i alt 500,-  
*skal bruges til en buffer i forbindelse med de planlagte måler udskiftninger.*

**Takstblad til Vandværk blev herefter godkendt**

B: Grundejerforening

- kontingent opretholdes på 1000,- på årlig basis.
- overdækning på ca 50.000,- forventes i 2017

**Budget til Grundejerforeningen blev herefter godkendt**

Takstblad

- opkrævningsgebyr indføres på 500,- (benyttes når ejendomsmæglere henvender sig)
- rykkergebyrer krediteres først, hvorved foreningen kan sikre sig inddrivelse –også af rykkergebyrer.

*(Formand og kasserer bruger unødigt og alt for meget tid på medlemmer der ikke betaler, og ovenikøbet forsøger at omgå det. Som tidligere oplyst, ring til formand eller kasserer, og få en udsættelse for betaling.) Metoden er der rykkes én gang hvorefter det går til Inkasso.*

## Takstblad til Grundejerforeningen blev herefter godkendt

### 6. Forslag fra medlemmerne

Bestyrelsen modtog ingen henvendelser iht. vedtægterne.

### 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er:

Kasserer: Jørgen Hoppe Sekretær: Niels Sommer

Kasserer modtager ikke genvalg

Bestyrelsen fremsætter forslag om Michael Nielsen, ingen andre ønskede at stille op

**Michael Nielsen valgt som kasserer frem til 2019**

Sekretær modtager genvalg, ingen andre ønskede at stille op

**Niels Sommer Pedersen valgt som Sekretær frem til 2019**

### 8. Valg af 2 suppleanter for 1.år

Kris Slettemose & Thomas Lindskov

Begge suppleanter genopstiller

Ingen andre ønskede at stille op

**Kris Slettemose valgt som Suppleant frem til 2018**

**Thomas Lindskov valgt som Suppleant frem til 2018**

### 9. Valg af 2 bilagskontrollanter Sonja Pedersen & Kurt Povlsen

Begge suppleanter genopstiller, ingen andre ønskede at stille op

**Sonja Pedersen valgt som Bilagskontrollant frem til 2018**

**Kurt Povlsen valgt som Bilagskontrollant frem til 2018**

### 10. Eventuelt

Et medlem finder områdets vedligeholdelse noget faldende, og det bliver mere og mere synligt.

Bestyrelsen blev opfordret til at se på muligheden for at medlemmerne overholder vedtægter, i forhold til vedligeholdelse af stier, hække, ukrudt og ikke mindst det rod der er. Efter en længere og god debat blev der enighed om at forsøge at genoptage muligheden for at tilkalde Gartner efter 3 henvendelser.

*(Bemærk: Foreningen har udgiften til Gartner og inddriver hos det enkelte medlem)*

Lastbils parkering på Møllegårdsvej.

Formanden orienterede om han havde sagt ok til chaufføren, der har behov for en gang imellem at køre kl 04 for at laste. Forsamlingen henstillede til at denne godkendelse tages tilbage, da der har været et uheld samt der parkeres ofte.

Støj fra motorvenen, efter bestyrelsen har gennemført pleje af træerne langs Møllegårdsvej.


Der blev gjort opmærksom på at vejdirektoratet er vidende om Kirke Sonnerup autoværn er monteret spejlvendt, ifht. Thorkilstrup.

Kommunen har henvendt sig til de medlemmer der bor indenfor en radius af 700 meter fra Landevejen 41, og bedt om høringssvar relateret til en udvidelse af besætningen, indenfor tidsfristen den 27 april 2017. Efter en lang diskussion, var der enighed om bestyrelsen udarbejdede et svar fra området.  
Se: <http://www.kirke-sonnerup.dk/>

**Kirke Sonnerup, den 27. April 2017**

Dirigent: 

Formand: 

Næstformand: 

Kasserer: 

Sekretær: 

Bestyrelsesmedlem:  
Referent: Niels Sommer 