

# Møllegårdens Grundejerforening

CVR nr. 59848011



## Årsrapport

for året

1. januar til 31. december 2019

---

med

**BALANCE**

Pr. 31. december 2019

---

# Bestyrelsespåtegning

Undertegnede bestyrelse har dags dato aflagt årsrapport for 2019 for Møllegårdens Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforhold udover de i årsregnskabet anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser som ikke fremgår af regnskabet.

Bestyrelsen indstiller hermed årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke grundejerforeningens finansielle stilling

Kirke Sonnerup, den 13/2 2020

I bestyrelsen

  
Formand Bjarne Hørlykke

  
Kasserer Michael Nielsen

  
Næstformand Hans Erik Olsen

  
Sekretær Thomas Lindskov

  
Bestyrelsesmedlem Paw Silberg

Årsregnskabet fremlagt og godkendt på grundejerforeningens ordinære generalforsamling den \_\_\_\_\_ 2020

Dirigent

# Påtegning, bilagskontrollanter

Som generalforsamlingsvalgte bilagskontrollanter for Møllegårdens Grundejerforening har vi gennemgået årsregnskabet for 1. januar til 31. december 2019. Gennemgangen er udført i overensstemmelse med almindelige anerkendte revisionsprincipper. Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, og giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultat.

Vores gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger.

Kirke Sonnerup, den 10/3 2020



Kurt Povlsen  
Bilagskontrollant



Sonja Pedersen  
Bilagskontrollant

<b>Resultatopgørelse</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Indtægter</b>		
Kontingent	265.700,00	261.900,00
Ejendomsoplysninger	3.500,00	5.000,00
Gebyrer/diverse indtægter	950,00	1.875,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>270.150,00</b>	<b>268.775,00</b>
<b>Omkostninger</b>		
Udendørs møbler fællesareal	5.387,35	12.775,00
Vedligeholdelse	153.594,66	271.659,72
Gadelys	2.174,00	6.676,00
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>161.156,01</b>	<b>291.110,72</b>
Godtgørelse bestyrelsen	7.450,00	8.300,00
Møder	10.963,95	14.132,72
Generalforsamling	544,47	0,00
Gebyr bank	3.350,36	1.648,01
Opkrævningsudgifter	1.794,07	1.740,94
Hjemmeside	985,00	617,50
Regnskabsudgifter	20.871,49	20.803,13
Advokatomkostninger	0,00	122,92
Hjertestarter	1.990,00	2.495,00
Repræsentation og gaver	418,00	185,00
<b>Administration i alt</b>	<b>48.367,34</b>	<b>50.045,22</b>
Renteindtægt	0,00	176,17
Renteudgifter	2.781,28	691,76
Kursgevinst/tab	11.651,42	0,00
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>8.870,14</b>	<b>-515,59</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>69.496,79</b>	<b>-72.896,53</b>

<b>Balance</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Aktiver</b>		
Debitorer	675,00	-325,00
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>675,00</b>	<b>-325,00</b>
SparNord drift	408.558,80	28.113,74
Arbejdernes Landsbank	0,00	767.931,74
SparNord stjerneinvest	1.654,23	0,00
<b>Likvide midler i alt</b>	<b>410.213,0</b>	<b>796.045,09</b>
<b>Værdipapirer</b>		
Valueinvest Globale akkumulerende	26.278,90	0,00
BankInvest Virksomheds obligationer	99.961,98	0,00
BankInvest Basis Globale Aktier	25.895,61	0,00
BankInvest Korte obligationer	24.605,30	0,00
BankInvest Emerging Markets obligationer	50.420,88	0,00
BankInvest Danske Aktier	82.252,80	0,00
Sper Long Danish Bd WRC	0,00	0,00
BankInvest Lange danske obligationer	146.673,41	0,00
BankInvest Højt Udbytte aktier	49.627,20	0,00
<b>Værdipapirer i alt</b>	<b>505.716,08</b>	<b>0,00</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>916.604,11</b>	<b>795.720,09</b>

<b>Balance</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Passiver</b>		
Egenkapital primo	477.260,21	550.146,74
Regulering tidligere år	1.224,50	0,00
Hensat til stirenovering	101.700,00	49.300,00
Årets resultat	69.496,79	-72.896,53
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>649.681,50</b>	<b>526.560,21</b>
Skyldige omkostninger	9.522,61	5.359,88
Forud opkrævet kontingent	257.400,00	263.800,00
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>266.922,61</b>	<b>269.159,88</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>916.604,11</b>	<b>795.720,09</b>