



Bestyrelsens beretning:

Grundejerforeningen

Deklarationen

Bestyrelsen har i 2021 arbejdet med at få opdateret deklARATIONEN der er tinglyst på alle ejendomme i grundejerforeningens område. Det har været en lang proces. Det endelige udkast er godkendt af Lejre kommune og vil blive tinglyst på ejendommene i 2022. Samtidig aflyses den pantstiftende deklARATION der er tinglyst på mange ejendomme i området. Den pantstiftende deklARATION på 5.000 kr. blev oprindeligt tinglyst som sikkerhed for etableringen af et antenneanlæg. Da antenneanlægget for mange år siden er udskilt i en selvstændig forening, der efterfølgende er nedlagt da antenneanlægget blev overdraget til youSee, har denne deklARATION ikke længere relevans. DeklARATIONEN er allerede aflyst på flere ejendomme i forbindelse med ejendomshandel.

Det fremgår af den nuværende deklARATION, at parkering af lastbiler, trailere og langtidsparkering ikke er tilladt i området. Denne bestemmelse stammer fra dengang vejene var private fællesveje. Da vejene nu er kommunale veje, fjernes denne bestemmelse, da det ikke længere har relevans. Det er alene kommunen som vejmyndighed der kan fastsætte regler om parkering. Derudover skal færdselslovens regler naturligvis overholdes. Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at ikke alene færdselslovens regler overholdes, men også at der tages hensyn til naboer.

Bestyrelsen foreslår på generalforsamlingen vedtægterne ændret, så de stemmer overens med gældende regler for parkering.

Grønne området

Der har i 2021 været opslag på Facebook, hvor nogle gav udtryk for, at området var holdt så godt, at en golfbanejer ville være misundelig. Flere mente at det var helt forkert at der blev anvendt penge til et anlægsgartnerfirma til at holde de grønne områder – især i en tid hvor vi ellers taler om biodiversitet. Flere af bestyrelsens medlemmer skrev på Facebook, at alle grundejere i henhold til vedtægterne har mulighed for at stille forslag om en anden anvendelse eller vedligeholdelse af de grønne områder. Der er ikke modtaget nogle forslag, hvorfor bestyrelsen har forlænget kontrakten for vedligeholdelse af de grønne områder med endnu et år, på stort set uforandrede betingelser. Bestyrelsen har opsat endnu en bänk på den grønne trekant.

Ukrudt på fortov og stier

Repræsentanter for bestyrelsen har i sommeren 2021 været rundt i området for at påse om grundejerne klipper hæk og fjerner ukrudt som bestemt i vedtægterne. På den positive side er der klare forbilleder i området der holder deres grund, fortov og/eller sti i forbilledlig stand og som vi har rost hvis vi traf de pågældende grundejere. Det har desværre også været nødvendigt at uddele påtaler, med en frist til at bringe tingene i orden eller betale et gartnerfirma for at fjerne ukrudt mv. Det fremgår af vedtægterne, at såfremt den enkelte grundejer ikke overholder vedtægterne, kan bestyrelsen hyre et privat firma på grundejerens regning. Bestyrelsen har forespurgt foreningens advokat om denne bestemmelse kan anvendes i praksis, hvilket blev bekræftet. Det har heldigvis ikke været nødvendigt i 2021 at ty til denne bestemmelse. Bestyrelsen vil gerne gøre medlemmerne opmærksomme på, at bestyrelsesarbejdet er frivilligt arbejde og bestyrelsens repræsentanter foreningens vedtægter der er demokratisk vedtaget på en generalforsamling. Det er umuligt at opfylde alles forventninger, idet vi på

rundturen både mødte grundejere der mente bestyrelsen var for laissez faire samt nogle der mente det modsatte.

Gangstier i området

De nuværende gangstier i grundejerforeningens område er etableret for over 50 år siden. Det betyder at stierne nogle steder ikke ligger pænt eller det der er værre. For flere år siden, besluttede generalforsamlingen at hver grundejer skulle betale 200 kr. årligt til renovering af de nuværende stier. Da denne ordning efterhånden har eksisteret i flere år er der efterhånden opsparet en rimelig sum til renovering af stierne. I håb om, at vi kunne få renoveret stierne i området inden for en relativt kort årrække indhentede bestyrelsen tilbud om renovering af en enkelt sti på Havrevænget idet det var den korteste og den der trængte mest. Desværre var de modtagne tilbud langt dyrere end forventet, hvorfor denne opgave er sat på hold. Ikke desto mindre er det bestyrelsens opfattelse, at vi skal fortsætte betalingen af de 200 kr. årligt pr. grundejer. For at reparere de allerværste steder på vores stisystem har bestyrelsen indhentet tilbud på en mindre reparation som er gennemført. Bestyrelsen arbejder videre med en langsigtet plan for området stier.

Vores landsbyer

Bestyrelsen var repræsenteret til den stiftende generalforsamling af foreningen ”Vores landsbyer”. Bestyrelsen glæder sig over, at der er nogen der ønsker at udvikle vores område og vil naturligvis samarbejde med den nye forening inden for rammerne af grundejerforeningens vedtægter.

Vandværket

Vandbrud

Der har i 2021 været brud på vandværkets ledningsnet 2 steder. 1 på Bygmarken og endelig 1 i Ordrup.

Tjek din vandmåler

Bestyrelsen aflæste den 28. november 2021 samtlige vandmålere. Aflæsningen viste, at der var en lækage hos 7 forbrugere. Bestyrelsens kontaktede de 7 forbrugere der ifølge vedtægterne selv hæfter for vandspildet når bruddet er efter måleren. Det kan blive en dyr affære for den enkelte forbruger, derfor vil bestyrelsen opfordre til, at ens eget vandforbrug aflæses en gang for måneden, for at opdage en lækage i tide, så udgifterne for den enkelte forbruger kan minimeres. Der ligger på hjemmesiden information om vandmålerne og hvad de forskellige alarmer og oplysninger betyder.

Vandspild

Primo 2022 har bestyrelsen konstateret at der fra vandværket er et ualmindeligt stort spild af vand. Der er en større difference end normalt mellem det der bliver pumpet ud af vandværket og vandforbruget hos forbrugerne. For at finde denne vandspild har repræsentanter for bestyrelsen flere nætter været rundt og lukke for vandet i området for at indkredse vandspildet. Ligeledes har der været et sporingsfirma på opgaven. Det rørbrud der var skyld i vandspildet lykkedes det at finde i marts og det blev straks udbedret.

Slændiget

Der er i sommeren 2021 etableret vandforsyning med stikledninger, målerbrønde og vandmålere til 16 udstykninger på Slændiget. Der er i skrivende stund startet byggeri på en enkelt grund.

Sonnerup vandværk

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Sonnerup vandværk, idet de ville høre om muligheden for at etablere en nødforsyningsledning fra Møllegårdens vandværk til Sonnerup vandværk. Denne nødforsyningsledning skal anvendes i tilfælde af, at Sonnerup vandværk ikke kan levere vand til deres forbrugere. Sonnerup vandværk har kun 1 boring hvor vi i Møllegårdens vandværk har 2 boringer og derfor er mindre sårbar. Bestyrelsen arbejder videre med denne etablering sammen med bestyrelsen for Sonnerup vandværk. En af betingelserne er naturligvis, at det ikke kommer til at koste Møllegårdens vandværk noget, ligesom et eventuelt forbrug skal afregnes til samme pris som de øvrige forbrugere.

Overskydende likviditet

Da det negative renteniveau på indlånskonti er fortsat gennem hele 2021 har bestyrelsen besluttet at anbringe yderligere 500.000 kr. på investeringsbeviser. Der er tale om samme type investeringsbeviser som vandværket tidligere har investeret i. Der er tale om en investeringsforening specielt beregnet til skattefri foreninger og der er er lagt vægt på sikkerhed frem for afkast. De aktuelle investeringer fremgår af årsregnskabet.